

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 8 кор. 2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 022 869,99 Р
1.2.1.	за содержание дома	397 382,15 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	495 617,06 Р
1.2.3.	за услуги управления	129 870,78 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 002 425,55 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 002 125,55 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	300,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	892 958,19 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	109 467,36 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	20 744,44 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,97%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	129870,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	38010,96
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	44346,12
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	65252,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1263,55
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	135572,42
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			4440,28
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			21567,54
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			56769,07
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			30160,06
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				365705,26
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				51011,88
Устройство с изготовлением металлической изгороди	40,00	м	1148,24	45929,64
Окраска металлических решеток, изгородей	20,00	м2	254,11	5082,24
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				3973,43
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	2118,07	2118,07
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом	1,25	м3	1484,29	1855,36
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 23 60	100 м2	297,14	7012,53
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				7085,32
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	8 / 1 00	дом	93,54	748,35
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 5 18	100 м2	611,68	6336,97
Окраска МАФ				3917,91
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	4,00	шт	360,15	1440,60
Песочница				
Окраска песочниц	1,00	шт	991,43	991,43
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	495,30	1485,89
Мероприятия по информированию жильцов				

Щит информационный				
Смена информационных щитов	8,00	шт	289,76	2318,08
Итого				75319,16
Конструктивные элементы				
Ремонт козырьков				41687,86
Потолок				
Подшивка потолка чистая	2,50	м2	932,94	2332,36
Козырёк				
Ремонт козырьков (по договору)	8,00	шт	4919,44	39355,50
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	3,00	шт	410,25	1230,74
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	4,30	м2	522,91	2248,50
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	131,00	м2	413,78	54205,07
Герметизация				
Фасад				
Герметизация межпанельных и деформационных швов	15,00	пог.м	594,22	8913,26
Итого				108285,42
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				1872,28
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски	16,00	пог.м	101,14	1618,28
Ремонт теплоизоляции труб	2,00	м	127,00	254,00
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 16,68	100 м2	131,26	2189,39
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				96319,01
Отопление				27257,20
Заблиновка-разблиновка задвижек	4,00	эле. уз.	821,01	3284,03
Заполнение системы центрального отопления водой	30,21	1000м3	130,45	3940,12
Ликвидация воздушных пробок в системе	40,00	стояк	328,63	13145,03
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 13,48	1000м3	169,53	4572,07
Смена фитингов	2,00	шт	488,56	977,11
Снятие, прочистка и установка сопла	1,00	шт	1338,84	1338,84
Канализация				42507,07
Зачеканка раструбов	8,00	шт	210,33	1682,65
Прочистка канализации внутренней	368,00	м	110,94	40824,42
ГВС				16682,59
Ликвидация воздушных пробок в системе	91,00	стояк	172,93	15736,85
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	472,87	945,74
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	2 / 35,50	м	108,45	7699,94
ХВС				2172,21
Смена фитингов	2,00	шт	761,28	1522,57
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	649,65	649,65
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	21,58	1000м3	1068,54	23053,74
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				10064,51
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	10,00	шт	744,41	7444,07
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	2,00	шт	1310,22	2620,44
Смена труб				18668,44
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	5,50	м	1054,03	5797,17
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	3,00	м	639,85	1919,56
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	5,00	м	715,80	3579,01
ГВС				7372,71
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	702,87	1405,74
Смена стальных труб на PP d25	10,00	м	596,70	5966,96
Смена запорной арматуры вентиляей				22917,52
ХВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	939,25	1878,50
ГВС				
Смена вентиляей	3,00	шт	857,38	2572,15
Отопление				
Смена вентиляей	20,00	шт	923,34	18466,88
Итого				175084,89

Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов		4,00	шт	1753,95	7015,80
Итого					7015,80

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	15
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	21 800,72 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	1 939 214,24 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 939 214,24 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Быжкова Т.П.